

Приложение №3.1.

СО – район „Младост”

Фирма “Джое Кетеринг” ЕООД:

ИМОТ: ученически стол с площ 301,54 кв.м

находящ се в 81 СОУ „Виктор Юго”

ДОГОВОР

№ РД-56-49 10.09.2014 год.

Днес, 2014 г. на основание Закона за общинската собственост, Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, Решение № 503/22.06.2006г. на СОС, Заповед № СО-РД-1432/27.06.2014г. на кмета на Столична община и заповед № РД-06-260/02.09.2014 г. на кмета на СО – район „Младост” между

1. **Столична община – район „Младост”**, код по БУЛСТАТ: 130171104, със седалище и адрес на управление бул. Свето Преображение № 1, представлявано от д-р Цвета Авджиева – кмет на СО – район „Младост” и Ваня Дилкова – гл. счетоводител и

2. **„Джое Кетеринг” ЕООД**, ЕИК 201843849, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Слатина”, община Столична, ул. „Едисон” №1, вх.Б, ет.4, ап.8, представлявано от Йорданка Минкова Георгиева - управител, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1 (1) Столична община – район „Младост”, представлявано от д-р Цвета Авджиева – кмет на район „Младост” - СО и Ваня Дилкова – гл. счетоводител, отдава под наем на **“Джое Кетеринг” ЕООД**, представлявано от **Йорданка Минкова Георгиева**, описания по-долу обект за осъществяване на ученическо столово хранене:

Ученически стол с площ 301,54 кв.м, находящ се в **81 СОУ „Виктор Юго”**, с адрес ж.к. „Младост 3”, ул. Бъднина, до бл.318, АОС № 14/ 16.09.1996г.

(2) Индивидуализирания в ал. 1 обект следва да се ползва само за посоченото му предназначение – организиране и осъществяване на ученическо столово хранене. Не се допуска използването му за производство на друга продукция, както и използването му в извънучебно време за други дейности.

II. СРОК НА ДОГОВОРА:

Чл. 2 Район „Младост“ отдава под наем на Фирма „Джое Кетеринг“ ЕООД имота, подробно описан в чл. 1 от настоящия договор за срок 3 /три/ календарни години, считано от датата на подписване на договора.

III. НАЕМНА ЦЕНА:

Чл. 3 (1) Фирма „Джое Кетеринг“ ЕООД заплаща на Район „Младост“ месечен наем в размер на 177,91 лв. /сто седемдесет и седем лева и деветдесет и една стотинки/, определен съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО.

Върху наемната цена се начислява 20% ДДС. Уговорената наемна цена се заплаща от Фирма „Джое Кетеринг“ ЕООД на Район „Младост“ до 10 /десето/ число на текущия месец в касата на СО – район „Младост“, адрес: бул. Свето Преображение № 1 или по банков път по сметка на СО – район „Младост“ – IBAN....., при „Общинска банка“ АД.

(2) Ако наемната цена не бъде заплатена в 5 – дневен срок от изтичане на срока по ал. 1, настоящия договор се счита за прекратен.

(3) За всеки просрочен ден след настъпване на падежа, Фирма „Джое Кетеринг“ ЕООД дължи освен главницата и законната лихва до окончателното изплащане на наемната цена.

Чл. 4. (1) Наемната цена може да бъде коригирана едностранно и без съгласието на Фирма „Джое Кетеринг“ ЕООД при изменение на нормативната уредба, касаеща изчисляването на размера на месечния наем на имоти общинска собственост.

(2) Годишно наемната цена подлежи на актуализиране в съответствие с официално обявения процент на инфлация за страната, отразен в Индекса на потребителските цени на Националния статистически институт.

Чл. 5. (1) При подписване на настоящия договор Фирма „Джое Кетеринг“ ЕООД се задължава да представи документ за внесена гаранционна вноска за обезпечаване на договора в размер на 355,82 лв. / триста петдесет и пет лева и осемдесет и две стотинки/.

(2) Внесената от Фирма „Джое Кетеринг“ ЕООД гаранционна вноска обезпечава изпълнението на настоящия договор. Същата не се олихвява.

(3) При неизпълнение на договорните задължения от страна на Фирма „Джое Кетеринг“ ЕООД, Район „Младост“ има право да се удовлетвори за претенциите си от гаранцията за изпълнение на договора.

(4) Район „Младост“ освобождава гаранцията за изпълнение на договора в срок до 30 календарни дни след изтичане срока на договора и изпълнение на задълженията по него от страна на Фирма „Джое Кетеринг“ ЕООД.

Чл.6. Фирма „Джое Кетеринг“ ЕООД се задължава редовно да плаща консумативните разходи за описания в чл. 1 обект. При неплащане на консумативни разходи за повече от един месец, Район „Младост“ има право да се удовлетвори от гаранционната вноска и да прекрати едностранно договора по вина на Фирма „Джое Кетеринг“ ЕООД.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА РАЙОНА:

Чл. 7. Район „Младост“ се задължава да предостави държането и ползването на имота, подробно описан в чл. 1 за временно и възмездно ползване при условията на настоящия договор. Имотът се предава с приемно-предавателен протокол.

Чл. 8. Кметът на СО – район „Младост“, дирекция „Образование“ при СО или упълномощени от тях длъжностни лица, директорът на училището, съвместно с Училищното настоятелство извършват текущ контрол по изпълнението на договора и спазването на предложенията в офертата, организацията на ученическото столово хранене и счетоводната отчетност.

Чл. 9. Директорът на училището или упълномощени от него лица:

(1) извършват текущ контрол върху дейността на **Фирма „Джое Кетеринг“ ЕООД**, като следят дали същия осигурява на учениците висококачествена, топла и питателна храна, съобразена с нормите за рационално хранене на учениците в съответствие с физиологичните норми за хранене и сборника с рецепти за ученически столове и бюфети, утвърдени от Министъра на здравеопазването, както и всички други условия, при които **Фирма „Джое Кетеринг“ ЕООД** е спечелила конкурса.

(2) Определят времето и графика за хранене на учениците.

(3) Определят реда и контролират дисциплината по време на хранене.

(4) ежедневно контролират спазването на санитарно-хигиенните изисквания в помещенията, отдадени под наем на **Фирма „Джое Кетеринг“ ЕООД** въз основа на настоящия договор.

(5) Утвърждават съвместно с медицинската сестра на училището вариантите на седмично меню, изготвени от **Фирма „Джое Кетеринг“ ЕООД**.

(6) Осигуряват на учениците от първи до четвърти клас присъствието на дежурен класен ръководител или възпитател по време на храненето им в стола.

(7) Осъществяват контрол за броя на отчетените хранения и заверяват калкулационните листове за приготвената и реализирана в стола храна и изготвят месечни отчети.

(8) Следят предоставените помещения да се ползват само за ученическо хранене.

(9) Осъществяват контрол относно заплащането на дължимите консумативни разходи за вода, топлоенергия и електроенергия.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ФИРМАТА:

Чл. 10. Фирма „Джое Кетеринг“ ЕООД се задължава да ползва имота, подробно описан в чл. 1 от настоящия договор в съответствие с предмета на договора и да ги стопанисва с грижата на добър стопанин.

Чл. 11. Фирма „Джое Кетеринг“ ЕООД се задължава да поддържа в добро санитарно и хигиенно състояние обекта, предмет на настоящия договор.

Чл. 12. Фирма „Джое Кетеринг“ ЕООД се задължава да заплаща наема, консумативните разходи за ел. енергия, вода и топлоенергия в ученическия стол, като същите се отчитат от измервателните уреди отделно от тези в училището.

Чл. 13. Фирма "Джое Кетеринг" ЕООД се задължава да отстранява за своя сметка всички повреди, получени при обикновено ползване на обекта, както и всички повреди, виновно причинени от него.

Чл. 14. (1) Фирма "Джое Кетеринг" ЕООД се задължава да използва предоставените помещения само за посоченото им предназначение – организиране и осъществяване на ученическо столово хранене. Не се допуска използването им за производство на друга продукция, както и използването им в извънучебно време за други дейности.

(2) Фирма "Джое Кетеринг" ЕООД няма право да предоставя целия или части от наетия имот на трети физически или юридически лица.

Чл. 15. (1) Предлагащата в ученическия стол храна трябва да бъде разнообразна и висококачествена, в съответствие с физиологичните норми за хранене и Сборника с рецепти за ученическо столово хранене, утвърден от Министъра на здравеопазването.

(2) Вариантите на седмично меню се съставят от управителя на стола и се съгласуват с медицинската сестра на училището.

Чл. 16. (1) Фирма "Джое Кетеринг" ЕООД е длъжен да осъществява за своя сметка текущи и спешни ремонти, абонаментно и сервизно обслужване на имота.

(2) В случай на извършване на текущ ремонт от страна на Район „Младост“ на имота, предмет на договора, наемателят заплаща направените разходи от Район „Младост“ срещу представена за това фактура.

Чл. 17. (1) При неизпълнения на задълженията по настоящия раздел Фирма "Джое Кетеринг" ЕООД дължи на Район „Младост“ неустойка в размер на 3% от размера на месечния наем за всеки ден от момента на констатиране на нарушението до момента на преустановяването му. Но не повече от 25% от размера на наема.

(2) Ако в 7-дневен срок от констатиране на нарушенията същите не бъдат отстранени, договорът се прекратява без да е необходимо предизвестие от страна на район „Младост“.

VI. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 18. Учителите и непедagogическия персонал могат да се хранят в ученическия стол, като заплащат храната, изчислена по пълна себестойност / с отделни купони/ съгласно Допълнителни разпоредби на Инструкция № 2/26.03.2001 г. на МОНН. Консумираната храна от учителите и непедagogическия персонал в училищния стол не се отчита в общия брой хранения на учениците.

Чл. 19. За всяко хранене на ученик в ученическия стол се издава купон, заверен от фирмата – изпълнител и фискален бон, съгласно Инструкция № 2/26.03.2001 г. на МОН.

Чл. 20. В ученическия стол следва да се изготвя ежедневно калкулационна ведомост за всеки отделен вид хранене / закуска, обяд и вечеря/, която се подписва и подпечатва от Директора на училището или упълномощено от него със заповед лице, съгласно изискванията на § 4 от инструкция № 2/26.03.2001 г. на МОН.

Чл. 21. За отчитането на оборотите от продажбите на храна в ученическия стол следва да се използват електронни фискални устройства, регистрирани по реда на Наредба № Н-18 от 2006 г. на Министерство на финансите.

Чл. 22. (1) В ученическия стол ежедневно следва да се прави финансов отчет на дневните обороти, който се отразява в книгата за дневните отчети, съгласно изискванията на Наредба № Н-18 от 2006 г. за регистриране и отчитане на дневните обороти.

(2) Директорът на училището или упълномощено от него лице ежедневно подписват дневните финансови отчети.

(3) Въз основа на дневните финансови отчети се отчитат фактическия брой хранения и брой закуски.

(4) Цената на купона, посочена в офертата на участника, неразделна част от настоящия договор, остава непроменена до края на бюджетната година. Промяна на цената на купона в офертата към договора може да се допусне въз основа на ръст на официално обявения процент на инфлация за страната, отразен в Индекса на потребителските цени на Националния статистически институт, след представяне на икономическа обстановка от фирмата пред кмета на района и становище на Дирекция „Образование” към Столична община.

Чл.23. Кметът на СО – район „Младост” и директорът на училището могат да предявяват допълнителни изисквания към **Фирма “Джое Кетеринг” ЕООД**,

Свързани с конкретното учебно заведение, регламентирани с допълнително споразумение към този договор.

Чл. 24. След приключването на договорните отношения всички направени подобрения остават в полза на **район „Младост”**

Чл. 25. В случай на констатирани нарушения, свързани с изпълнението на настоящия договор или с действащите нормативни актове, установени при две последователни проверки в рамките на един месец, договорът се прекратява.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 26. Настоящият договор се прекратява:

- (1)** с изтичане на срока за който е сключен;
- (2)** по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
- (3)** едностранно от **район „Младост”** с едноседмично предизвестие в случаите на нарушаване условията на договора;

(4) едностранно от район „Младост“ при неспазване на действащите нормативни документи, в това число и свързаните с противопожарната безопасност, санитарните и хигиенни норми;

(5) едностранно от район „Младост“ при условията на чл. 17 ал. 2 от настоящия договор, без предизвестие;

(6) едностранно от район „Младост“ без предизвестие при условията на чл. 3 ал. 2 (неплащане на наемната цена) и при условията на чл. 6 (неплащане на консумативни разходи).

Чл. 27. (1) За периода на предизвестieto страните остават обвързани с правата и задълженията, предвидени от настоящия договор.

(2) При прекратяване на настоящия договор Фирма „Джое Кетеринг“ ЕООД, се задължава да представи квитанции за последните платени сметки за консумативни разходи

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 28. Предаването и приемането на обекта, предмет на договора, става с приемно – предавателен протокол – опис, който се изготвя и подписва от страните и представлява неразделна част от настоящия договор.

Чл. 29. Всички предложения на кандидата, въз основа на които е класиран на първо място, се изпълняват задължително в определените срокове. Офертата е неразделна част от договора.

Чл. 30. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилага ЗЗД и действащите нормативни актове.

Чл. 31. Договорът влиза в сила от датата на подписване на приемно-предавателния протокол, неразделна част от настоящия договор, но не по-късно от 30 /тридесет/ дни от датата на подписване на настоящия договор.

Чл.32. Настоящият договор се изготви в изготви в 3 /три/ еднообразни екземпляра, от които 2 /два/ за Район „Младост“ и 1 /един/ за Фирма „Джое Кетеринг“ ЕООД.

РАЙОН „МЛАДОСТ“

КМЕТ:

/Д-р Цв. Авджиева/

/ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

НАЧ. ОТДЕЛ „ОБРАЗОВАНИЕ“:

ИЗГОВИЛ ОТДЕЛ „АИПО“:

ДИРЕКТОР НА 81 СОУ „ВИКТОР ЮГО“:

ФИРМА „Джое Кетеринг“ ЕООД

УПРАВИТЕЛ:

/Йорданка Милкава Георгиева/

В. ДИЛКОВА

Л. БОЖИЛОВА

В. ЗВЕЗДАНОВА

ЕМИЛ ХРИСТОВ

